

**Uchwała Nr XI/86/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 31 sierpnia 2011r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

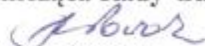
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13, 24 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Lesławem Powalą zam. Różanna na okres 3 lat, której przedmiotem jest ta sama powierzchnia 5,9200 ha nieruchomości położonej w miejscowości Różanna stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 66.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XI/86/11
Rady Gminy Orchowo
z dnia 31 sierpnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przedmiotowy grunt przez czas trwania poprzedniej umowy był wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo


Janina Nowak